

Vedtægter for Grundejerforeningen Rajen – vedtaget på generalforsamlingen 30. september 2012

§ 1.

Foreningens navn er Grundejerforeningen Rajen. Foreningen har hjemsted i Hjørring (tidligere Hirtshals) Kommune. Foreningens virkeområde er sommerhusområdet Rajen (herunder Kløren), 9850 Hirtshals. For området gælder lokalplan nr. 610.3, endeligt vedtaget af Hirtshals Byråd den 15. marts 1995, og lokalplan nr. 610.4, endeligt vedtaget af Hirtshals Byråd den 20. november 1996.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser, så som opsyn med sommerhusene, vedligeholdelse af veje og stier, renovation, kontakt til myndighederne m.v. Foreningen kan forestå fællesarrangementer af festlig og/eller social karakter.

§ 3.

Foreningen sørger uden for sæsonen for opsyn med sommerhusene, evt. gennem ansættelse af en opsynsmand, og træffer aftale om vilkårene herfor. Foreningen og bestyrelsen kan ikke drages til ansvar af medlemmerne eller andre, økonomisk eller på anden vis, hvad angår sommerhuse og færdsel i området. Sommerhusene henligger i enhver henseende for ejers regning og risiko, og færdsel i området sker ligeledes på egen risiko. Foreningen og dens bestyrelse kan således alene gøres ansvarlig efter almindelige foreningsretslige regler.

§ 4.

Som medlemmer i foreningen optages grund- og sommerhusejere i området. Flere ejere af en ejendom har tilsammen ét medlemskab. Ejere af grunde under lokalplan 610.3 (Kløren) er forpligtet til at være medlem af Grundejerforeningen Rajen, jvf. § 1.10.1 i lokalplan 610.3. En evt. berettiget udmeldelse af foreningen skal ske til bestyrelsesformanden til et regnskabsårs udløb og med tre måneders skriftligt varsel.

§ 5.

Størrelsen af kontingentet fastsættes af generalforsamlingen og vedtages i to dele:

- a. medlemskontingent
- b. vejbidrag

Kontingent og vejbidrag søges efter aftale med kommunen opkrævet via den kommunale ejendomsskatteopkrævning, hvilket medlemmerne i så fald accepterer som et foreningsvilkår. Såfremt kommunal opkrævning ikke er mulig, opkræves kontingent og vejbidrag for hele regnskabsåret i januar måned og skal betales senest den 31. januar.

Ejere af flere ejendomme betaler fuldt kontingent og vejbidrag for hver ejendom. Der refunderes ikke kontingent til fraflyttende medlemmer, og nye medlemmer betaler kontingent til sædvanlige fremtidige betalingstidspunkter. Den til enhver tid værende ejer af ejendomme i området hæfter over for foreningen for forfaldne beløb.

§ 6.

Sælges en ejendom, indtræder ny ejer i sælgers rettigheder og forpligtelser fra overtagelsestidspunktet. Såfremt et medlem ved sin adfærd, udtalelser eller lignende skader foreningen eller dens øvrige medlemmer, kan bestyrelsen med almindeligt flertal ekskludere medlemmet. Medlemmet har ret til at få prøvet eksklusionen på førstkomende generalforsamling efter eksklusionen. Opretholdelse af eksklusionen kræver 2/3 flertal blandt de fremmødte stemmeberettigede medlemmer. Afstemninger om eksklusioner skal være skriftlige og hemmelige.

§ 7.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Generalforsamlingen er, med mindre andet følger nedenfor, beslutningsdygtig uanset det fremmødte antal medlemmer. Vedtagelser på generalforsamlingen sker ved almindelig stemmeflerhed, bortset fra eksklusioner, vedtægtsændringer og foreningens opløsning.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i september måned. Indkaldelse til generalforsamling sker skriftligt med 14 dages varsel med angivelse af dagsorden. Indkaldelse kan på samme måde ske elektronisk til oplyste mail-adresser. Såfremt et medlem har oplyst en mail-adresse til foreningen, er det medlemmets ansvar at sørge for, at foreningen får meddelelse om ændringer i denne. Indkaldelser sendt til den sidst oplyste mail-adresse anses for gyldige indkaldelser.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte:

1. valg af dirigent
2. valg af referent
3. formandens beretning vedr. vejspørgsmål
4. fremlæggelse og godkendelse af revideret vejregnskab
5. fremlæggelse af vejbudget og fastsættelse af vejbidrag
6. eventuelt – vedr. vejspørgsmål
7. formandens beretning
8. fremlæggelse og godkendelse af foreningsregnskab
9. fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent til foreningen
10. valg af medlemmer til bestyrelsen
11. valg af suppleant/er til bestyrelsen
12. valg af revisor/er
13. valg af revisorsuppleant
14. forslag fra bestyrelsen

15. indkomne forslag fra medlemmerne

16. eventuelt

Eventuelle ikke-medlemmer forlader generalforsamlingen efter pkt. 6

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, sendes skriftligt, så de er formanden i hænde senest 1. august. Forslagene skal fremgå af indkaldelsen til generalforsamlingen.

Afstemning på generalforsamlingen foregår ved håndsoprækning, men ét stemmeberettiget medlem af foreningen eller bestyrelsen eller dirigenten kan beslutte, at et punkt skal afgøres ved hemmelig skriftlig afstemning.

Stemmeberettigede på generalforsamlingen og valgbare til bestyrelsen er enhver grundejer eller et medlem af dennes husstand. Hvert medlem af foreningen har 1 stemme på generalforsamlingen. Hver stemmeberettiget på generalforsamlingen kan give møde og stemme i henhold til skriftlig fuldmagt, der kun kan gælde den pågældende generalforsamling. Hver stemmeberettiget kan højst gives møde og stemme i henhold til to sådanne fuldmagter.

§ 8.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes inden 14 dage, når dette skriftligt kræves af bestyrelsen eller mindst en tredjedel af foreningens medlemmer.

§ 9.

Foreningen ledes af en bestyrelse på fem-syv medlemmer efter generalforsamlingens nærmere bestemmelse. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer, sekretær m.v. Valg til bestyrelsen gælder for to år. Halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne er på valg hvert år – lige antal i lige år og ulige antal i ulige år. Der vælges to suppleanter til bestyrelsen. Disse vælges ligeledes for to år med nyvalg af en suppleant hvert år.

§ 10.

Tegningsregel: Foreningen tegnes af to medlemmer af bestyrelsen, hvoraf den ene skal være formanden, næstformanden eller kassereren.

§ 11.

Foreningens regnskabsår løber fra 1/9 til 31/8. Regnskaberne revideres af to generalforsamlingsvalgte revisorer valgt for to år ad gangen, og hvoraf en nyvælges hvert år. Der vælges en revisorsuppleant.

§ 12.

I forbindelse med byggearbejder og andre arbejder på grunde i området er bygherren/ejeren/medlemmet forpligtet til at betale foreningen for nødvendig retablering af skader på veje eller andet, der måtte være beskadiget i forbindelse med arbejdernes udførelse. Der betales mindst det til enhver tid gældende minimumsbeløb, som generalforsamlingen har fastlagt. Efter forhandling med ejeren kan foreningen i særlige tilfælde opkræve et større beløb, svarende til de faktiske udgifter ved retableringen.

§ 13.

Ændring af disse vedtægter kræver 2/3 majoritet af de fremmødte stemmeberettigede på to generalforsamlinger afholdt med mindst en måneds mellemrum og godkendelse af Hjørring Kommune i fornødent omfang.

§ 14.

Opløsning af foreningen kræver, at dette skriftligt begæres af mindst 2/3 af foreningens medlemmer, og at det på to på hinanden følgende generalforsamlinger med mindst en måneds mellemrum vedtages med 2/3 stemmemajoritet af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer. En sådan opløsning af foreningen kræver godkendelse af Hjørring Kommune. I tilfælde af foreningens opløsning bestemmer den afsluttende generalforsamling nærmere om eventuelle værdiers anvendelse.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 30. september 2012:

Som dirigent:

I bestyrelsen:

Godkendt af Hjørring Kommune efter § 1.10.3 i lokalplan 610.3 for sommerhusområde ved Kløren: