Generalforsamling Grundejerforeningen Rajen

Dato: 27/9-2026 kl. 10

Sted: Restaurant Munchs

1. **Valg af dirigent**
   Jørgen Dalsager er valgt og konstaterer at generalforsamlingen er rettidig indkaldt

2. **Valg af referent**
   Claus Grambo er valgt

3. **Formandens beretning vedr. vejspørgsmål**

   Formandens beretning vedr. vejfond og forening er slået sammen, så punkt 3 og 7 er sammenfaldende.

   Beretningen:

   Vi har i årets løb afholdt 4 bestyrelsesmøder.

   Veje og stier:

   Vejene har holdt forbavsende godt i år. Vores vejmand har som sædvanligt kørt med vejhøvlen.

   Der har i år været en del snerydning

   I forbindelse med arbejdslørdagen blev stier slået og trapper er blevet rettet op. Desuden blev græsset slået ved skilte, og skiltene blev malet. Der blev klippet langs Rajen. Træer op til vejene blev beskåret.

   Ved bålplads og postkasse blev der fjernet ukrudt.

   Der var som sædvanligt god tilslutning med ca. 25 pers. Og der blev også som sædvanligt af sluttet med pøser, øl og vand.

   Derudover er der nogle der i årets løb har givet trapperne en tur, samt slået langs Rajen. Tak for det.

   Finn har som sædvanligt taget nap i det grønne område mod vejen, og har etableret en stil om søen.

   På tros af indsatsen har trapperne været dårlige, så hvis der er nogle der vil give dem en hånd en gang i mellem vil det været dejligt.

   En stor tak til alle der giver en hånd med

Der er som sædvanligt gået vinteropsyn, og der er desværre konstateret 1 indbrud i år, men ellers har der som sædvanligt været i ulåste vinduer og døre, og grundejere er blevet kontaktet.

Også her tak for hjælpen til alle der gav en hånd med – Specielt tak til Henrik der tager Tangen - Vigen og del af Rajen

Der går som sædvanligt liste rundt man kan skrive sig på til gratis motion.

Der blev holdt Sct. Hans med god tilslutning 25 – 35 pers. Heksen blev behørigt fyret af med midsommervisen, og der blev serveret øl - vand og vin. En hyggelig aften.

Der er desværre stadig nogen der efterlader storskrald ved molokker.

DET SKAL AFLEVERES PÅ GENBRUGSPLADSEN.

Hjemmesiden er blevet forenklet. Og adressen er: Forside - Grundejerforeningen Rajen

Den indeholder relevante oplysninger om bestyrelsen, økonomi, vedtægter og vigtige datoer for foreningen. Bestyrelsen har den holdning, at den ikke skal indeholde henvisninger til aktiviteter og seværdigheder i området, da det vil kræve alt for mange opdateringer/ændringer i løbet af året. Bestyrelsen har ikke power til at konkurrere med alt det, der findes på nettet og andre steder.

Vi har efterlyst en kyndig på området, men har været nødt til at købe os til ydelser i første omgang.

Hvis der er interesserede, kan man kontakte Claus for info.

Vi har et problem med at der 3 grundejere der ikke vil være medlem af foreningen.

I forbindelse med lokalplanen vedr. Rajen blev lavet, havde kommunen glemt at aflyse en servitut, hvilket betyder den gamle del (Klynen samt del af Klinken og Rajen) ikke er pligtig til at være medlem. Men der er kun 1 af grundejerne der er dækket ind under dette.

Desuden er der 2 der ikke betaler vejbidrag.

Det er man pligtig til, da der foreligger vejsyn der fastslår dette.

Da det er så få har vi foreløbigt i bestyrelsen, kun sendt rykker samt venlige opfordringer, men vi overvejer stadig om vi skal foretage os andet.

Vi vil gerne høre om generalforsamlingen har en holdning til hvorvidt, man skal forfølge disse tilgodehavender. Hvis man mener det, har det den konsekvens der handler om energi og timer, der skal bruges fra bestyrelsens side, ligesom der må forventes advokatomkostninger.

Hvis det ikke forfølges, må det forventes at de nuværende tilgodehavende afskrives – og fremtidige kontingentindtægter fra disse grundejere ikke kan indtægtsføres. Der er ikke tale om en afstemning, men vi vil gerne høre jeres holdning.

Jeg vil gerne takke den øvrige bestyrelse for godt samarbejde.

Jeg vil gerne gøre opmærksom på at GF Rajen er ejer af:

Telt – buskrydder samt ukrudtsbrænder, der kan lånes ved henvendelse til formanden.

Desuden er der flere eksemplarer af vore jubilæumsskrift fra 2020, hvis der er interesse.

Beretning slut.

Generalforsamlingen diskuterede hvor meget energi, der skal bruges på at indkræve retmæssige beløb til grundejerforeningen og vejfonden. Bestyrelsen opfordres til at true med advokat.

Erstatningspligt ift. eventuelt gamle væltende træer mod vejen mod nord. Det er ikke et grundejerforeningsansvar, da området ejes af enkeltgrundejere og er ikke et fællesområde. Ifm med eventuelle skader er det egen husforsikring, der skal dække.

Formandens beretning er godkendt.

4. Fremlæggelse og godkendelse af revideret vejregnskab

I forhold til det udsendte materiale er der flyttet et beløb mellem to linjer - det giver ikke ændring i resultat eller balance. Det handler om udgiften til entreprenør Henrik Nielsen ift. snerydning og vejvedligeholdelse.

Generalforsamlingen opfordrede til at regninger fra entreprenør matcher regnskabsåret.

Det blev diskuteret om beløb til snerydning er tilstrækkeligt, hvis vi får meget hårde vintre. Der er en mindre hensættelse til ekstraordinære situationer ift. Det justeres til i kommende regnskaber, hvis generalforsamlingen ønsker det næste år.

Vejregnskab godkendt.

5. **Fremlæggelse af vejbudget og fastlæggelse af vejbidrag**

   Budget godkendt.

   Vejbidrag besluttes hævet (se udsendte) ift inflation og at det bliver gældende fremover med små årlige reguleringer i stedet for større ændringer efter f.eks. 5 til 10 år.

6. **Eventuelt vedr. vejspørgsmål**

   Der er stor tilfredshed med vejens tilstand

7. **Formandens beretning**
   Slået sammen med pkt 3

8. **Fremlæggelse og godkendelse af foreningsregnskab**

   Godkendt

9. **Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent til foreningen**

   Godkendt stigning se udsendte.

10. **Valg af medlemmer til bestyrelsen**

    På valg er: Torben og Kristian, der begge ønsker at genopstille

    Begge genvalgt

11. **Valg af suppleanter til bestyrelsen**

    Kirsten Jensen er genvalgt

12. **Valg af revisorer**

Henning Langbak ønsker at udtræde. Tak til Henning for mange års tjeneste.

Ole Brøndum Klynen 16 er valgt i stedet.
Sammen med Angelika Kjeldsen er de to revisorer det kommende år.

13. Valg af revisorsuppleant

Jørgen Dalsager genvalgt

14. Forslag fra bestyrelsen

Ingen

15. Indkomne forslag fra medlemmerne (ingen indkomne forslag)

Ingen

16. Eventuelt

Frivillige til at ordne trapper – brug gerne noget tid på at justere med ekstra sand – og flytte noget sand.
Hjemmesidestøtte eftersøges – henvendelse til Claus (claus.grambo@icloud.com)
Der var frustration ift ikke-betalere. Måske konsultere en advokat blandt grundejerne.

Næste års generalforsamling bliver 26/9 kl 10 på Munchs

Referent/Claus Grambo, Rajen 25